



MEMORIAL DESCRITIVO

LOTES DO JARDIM UNIVERSITÁRIO IV

1.1. Área Institucional B – Lote 01 da Quadra “B”, com área de 261,00m², localizado na Rua Angelim, Jardim Universitário IV. CAD.1387003, Matricula nº 45.814.

- Pela *frente* mede 10,06m (dez metros e seis centímetros) confrontando com o Rua Angelim;
- Pelo lado *esquerdo* de quem da Rua Angelim, olha para o imóvel mede 26,67m (vinte e seis metros e sessenta e sete centímetros), confrontando com os lotes 01 (um), 02 (dois) e 03 (três);
- Pelo lado *direito* mede 25,53m (vinte e cinco metros e cinquenta e três centímetros) e confronta com o Área Institucional B – Lote 02;
- Pelo *fundo* mede 10,00m (dez metros) e confrontando com a Área Institucional-A.
- Pelo *fundo* mede 10,00m (dez metros) e confronta com o Lote 20 (vinte).

1.2. Área Institucional B – Lote 02 da Quadra “B”, com área de 249,61m², localizado na Rua Angelim, Jardim Universitário IV. CAD.1387001, Matricula nº 45.815.

- Pela *frente* mede 10,06m (dez metros e seis centímetros) confrontando com o Rua Angelim;
- Pelo lado *esquerdo* de quem da Rua Angelim, olha para o imóvel mede 25,53m (vinte e cinco metros e cinquenta e três centímetros), confrontando com a Área Institucional B – Lote 01;
- Pelo lado *direito* mede 24,39m (vinte e quatro metros e trinta e nove centímetros) e confronta com a Área Institucional B – Lote 03;
- Pelo *fundo* mede 10,00m (dez metros) e confrontando com a Área Institucional-A.

1.3. Área Institucional B – Lote 03 da Quadra “B”, com área de 238,22m², localizado na Rua Angelim, Jardim Universitário IV. CAD.1387005, Matricula nº 45.816.

- Pela *frente* mede 10,06m (dez metros e seis centímetros) confrontando com o Rua Angelim;





- Pelo lado *esquerdo* de quem da Rua Angelim, olha para o imóvel mede 24,39m (vinte e quatro metros e trinta e nove centímetros), confrontando com a Área Institucional B – Lote 02;
- Pelo lado *direito* mede 23,25m (vinte e três metros e vinte e cinco centímetros) e confronta com o Institucional B – Lote 4;
- Pelo *fundo* mede 10,00m (dez metros) e confrontando com a Área Institucional-A.

1.4. Área Institucional B – Lote 04 da Quadra “B”, com área de 273,88m², localizado na Rua Angelim, Jardim Universitário IV. CAD.1387006, Matrícula nº 45.817.

- Pela *frente* mede 5,20m (cinco metros e vinte centímetros), confrontando com o Rua Angelim, mais 14,27m (quatorze metros e vinte e sete centímetros) em curva com o raio de 9,00m (nove metros);
- Pelo lado *esquerdo* de quem da Rua Angelim, olha para o imóvel mede 23,25m (vinte e três metros e vinte e cinco centímetros), confrontando com a Área Institucional B – Lote 03;
- Pelo lado *direito* mede 12,62m (doze metros e sessenta e dois centímetros) em curva com raio de 135,24m (cento e trinta e cinco metros e vinte e quatro centímetros) e confronta com o Prolongamento da Rua Atílio Niere;
- Pelo *fundo* mede 12,05m (doze metros e cinco centímetros), confrontando com a Área Institucional-A e Área Verde 2 do Loteamento Jardim Universitário IV.

Estância Turística de Santa Fé do Sul do Estado de São Paulo 17 de novembro 2023.

Braz Odair Bello
Engenheiro Civil
CREA:- 5060471191

