

MEMORIAL DESCRITIVO PADRÕES MÍNIMOS PARA EDIFICAÇÃO DO HANGAR

Descreve as condições mínimas das edificações, sendo que poderão ser utilizados nas propostas materiais de qualidade superior, os quais serão objeto de análise pela Secretaria de Obra e Serviços Públicos como critério de habilitação da empresa para participação no certame.

01- Serviços Preliminares:

A obra deverá ser devidamente locada para sua execução.

02 - Infraestrutura:

As fundações serão em alvenaria de tijolos assentes com argamassa de cal e areia no traço 1:4, sobre valas devidamente apiloadas, cuja profundidade nunca inferior a 40 cm a contar do perfil natural do terreno, devendo ser abundantemente molhada a fim de se detectar possíveis falhas, ou formigueiros. Após o apiloamento da vala, deverão ser executadas brocas de concreto armado $fck=18,0$ m.p.a, com profundidade mínima de 2,50m e diâmetro de 0,25 m.

Após a regularização que deverá estar bem nivelada, deverá ser executada em concreto armado, controle tipo A e $fck = 18$ m.p.a, uma viga baldrame de 20x30cm.

03 – Impermeabilização:

O alicerce será impermeabilizado com argamassa impermeável com aditivo hidrofugo.

04 – Superestrutura:

As colunas serão em concreto armado apoiadas em brocas, controle tipo A, $fck = 18$ m.p.a, tecnicamente calculadas devendo ser considerados a boa qualidade e prazo de validade do cimento; a areia deve ser de boa procedência, lavada de substâncias orgânicas; ser utilizado aço encruado, CA 50, limpo, isento de gordura e oxidação; a água ser potável; as formas deverão ter as amarrações e escoramento necessário para não sofrer deslocamento ou deformação, quando do lançamento.

A execução das armaduras deverá, na montagem, obedecer ao espaçamento de 1,5 cm.

O preparo do concreto deverá ser feito em betoneira, e a descarga deverá ser direta sobre o carro de transporte.

O lançamento do concreto deverá ser feito sempre dentro dos 30 minutos que se seguirem a sua mistura. Deverá ser estudada a concretagem a fim de evitar emendas em locais vitais. O concreto deverá ser convenientemente vibrado logo após o lançamento.

05 - Alvenaria de Vedação

Todas as alvenarias serão de blocos cerâmico $e=14$ cm assentados com argamassa mista de cimento, cal e areia, no traço 1:2:8, devidamente amarrados e cinta de concreto na altura das esquadrias e no respaldo. Todas as paredes deverão ser bem executadas e de dimensões uniformes.

Elemento vazado em concreto será assentado para ventilação, conforme projeto.

06 - Cobertura

A estrutura da cobertura será aço, bem como as telhas serão metálicas tipo trapezoidal.

07 - Revestimento



Todas as paredes, tanto interna quanto externamente serão chapiscadas e rebocada, para posterior pintura.

08 - Esquadrias de ferro

Um portão de ferro de correr será instalado, conforme projeto. Este deverá ser dimensionado corretamente, pois suas dimensões são diferenciadas (grande porte).

09- Pisos

O piso será constituído por uma camada com espessura de 7,0 cm de concreto. Antes de lançar o concreto deverá ser verificado o RN e os possíveis acertos do solo deverão ser nivelados, evitando depressões e ou elevações.

Na área externa, terá em todo o perímetro do prédio calçada de 1,00 m de largura e 5,00cm de espessura, que deverá ser executada em concreto, com ripas de madeira de 1 x 5 cm formando quadros, com dimensões de 1 x 1 m, após o lançamento, o mesmo será desempenado a desempenadeira de madeira, batendo-se na superfície do piso, obrigando-se assim que o excesso de água suba à superfície do mesmo. Duas horas após esta operação, desempena-se ou a fôrça ou a desempenadeira de aço, conforme se desejar a superfície mais lisa ou menos lisa.

10 – Instalação Hidráulica e Sanitária

Um ponto de água deverá ser instalado para auxílio na limpeza e manutenção.

11 – Instalação Elétrica

O galpão (internamente) será iluminado por lâmpadas vapor metálico 250w.
Tomadas também serão instaladas.
Externamente ao prédio 02 luminárias (frente do Hangar) serão instaladas para claridade e segurança.

12 – Pintura

A alvenaria tanto interna quanto externamente receberá pintura em latex.
A estrutura metálica e o portão receberão pintura em esmalte.
A calçada receberá pintura acrílica.
As cores serão definidas pela Secretaria de Obras da Prefeitura.

13 - Limpeza

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação.
Todos os entulhos deverão ser removidos do canteiro.

Estância Turística de Santa Fé do Sul, 06 de Abril de 2022

BRAZ ODAIR BELO
Secretário de Obras

